

**Concorso di idee
per il “potenziamento” delle strutture della Canottieri Adda finalizzato ad ampliare i servizi ed a rendere
più fruibili gli impianti ad un maggior numero di utenti.**

SCHEDA DI PROGETTO

Indicazioni progettuali

Nella planimetria generale Tavola 1 sono ricomprese le strutture esistenti e i nuovi edifici che si prevede di realizzare e che sono oggetto del presente bando con il “permesso di costruire” convenzionato.

Detti edifici sono indicati, come pure le specifiche funzioni, nell’elaborato grafico planimetrico generale (Tav. n. 1).

La localizzazione dei corpi di fabbrica è puramente indicativa e quindi potranno essere proposte differenti soluzioni purchè venga mantenuta un’ampia superficie dedicata al gioco dei bambini.

Urbanisticamente è confermata la compatibilità con le previsioni del P.G.T. In merito ai vincoli derivanti dalla classe di rischio idraulica (R4 e R3) dell’intero comparto, l’Ente banditore ha già formalizzato l’incarico per l’esecuzione dello studio idrologico-idraulico perché possa essere accolto dall’Amministrazione comunale nel contesto dell’aggiornamento in corso dello studio idraulico allegato al P.G.T.

La “quota di sicurezza” da considerare per la progettazione è m. 69,00 s.l.m.

Gli edifici previsti si sviluppano su uno o due piani come di seguito indicato.

— Posizione 22 – S.l.p. circa mq. 2.100,00 complessiva su due piani con altezza di m. 7,00 da quota di sicurezza (69,00 s.l.m.).

Destinazione d’uso: palazzetto polifunzionale.

— Posizione 23 – S.l.p. circa mq. 912,00 complessiva su due piani con altezza di m. 7,00 da quota di sicurezza (69,00 s.l.m.).

Destinazione d’uso: spogliatoi e servizi del palazzetto polifunzionale e della palestra nella posizione 24.

— Posizione 24 – S.l.p. circa mq. 360,00 complessiva su un piano con altezza di m. 7,00 da quota di sicurezza (69,00 s.l.m.).

Destinazione d’uso: palestra e spa.

— Posizione 25 – S.l.p. circa mq. 720,00 complessiva su due piani con altezza di m. 7,00 da quota di sicurezza (69,00 s.l.m.).

Destinazione d’uso: spogliatoio femminile.

Gli interventi principali previsti nelle posizioni 22, 23, 24 e 25 sono su un’area a quota di livello pari a circa m. 68 (s.l.m.).

Le opere di “difesa” sono di facile realizzazione in quanto su tre lati il terreno già recintato è limitrofo a parcheggi di uso pubblico e su un lato, quasi per la totalità, con edifici esistenti a parete chiusa.

* * * * *

Per eventuali sopralluoghi è possibile rivolgersi alla Segreteria del Concorso.

Informazioni generali

La società "Canottieri Adda 1891 Lodi A.S.D." ha oltre 4.000,00 soci e il "potenziamento" delle strutture come più volte ripetuto è finalizzato non solo di ampliare i servizi ma anche di rendere fruibili gli impianti ad un maggior numero di utenti.

Per gli altri edifici esistenti, che sono in buone condizioni di manutenzione, sono previsti, in funzione degli ampliamenti, una riqualificazione edilizia senza sostanziali modifiche alle attuali destinazioni d'uso.

La riqualificazione non fa parte del bando.

Per l'edificio nella posizione "D" che è il bar, ristorante, sala giochi e tv si prevede di proporre un ampliamento che sarà oggetto di specifico progetto.

Nell'insieme gli edifici esistenti hanno una S.l.p. di circa mq. 2.220,00 per una volumetria totale di circa mc. 6.600,00. I nuovi edifici avranno una S.l.p. complessiva di circa mq. 4.000,00 per una volumetria totale di circa mc. 10.000,00. L'area di proprietà è di complessivi circa mq. 40.000,00.