



CONCORSO D'IDEE – DOMANDE FORMULATE E RISPOSTE

PROPONENTE 1

| | |
|----------|--|
| Domande | <p><u>Edificio 21 (Deposito Imbarcazioni)</u> Rientra nelle strutture in progetto? Se sì, quali sono le indicazioni progettuali?</p> <p><u>Edificio 22 (Palazzetto Polifunzionale)</u> a) Data l'incongruenza tra l'allegato 1 e la legenda nella planimetria generale, è possibile confermare il numero di piani? b) Quali attività dovrà ospitare il palazzetto?</p> <p><u>Edifici 23 e 24 (Spogliatoi/Servizi e Palestra/Spa)</u> Le s.l.p riportate nell'allegato 1 non corrispondono col numero di piani e le dimensioni riportate nella planimetria generale. E' possibile chiarire le incongruenze?</p> <p><u>Edificio 26 (Chiringuito/Spogliatoi M.)</u> Rientra nelle strutture in progetto? Se sì, quali sono le indicazioni progettuali? Nella documentazione ricevuta non vengono espressi i criteri per la valutazione tecnica da parte della giuria. E' possibile chiarire questo aspetto?</p> |
| Risposte | <p>Punto 1) - L'edificio 21 NON fa parte degli edifici interessati dal bando.</p> <p>Punto 2) - a) L'edificio è previsto su due piani. - b) Deve essere destinato ad attività ricreative, culturali, sociali e per il tempo libero in genere con lo scopo di rendere maggiormente fruibile e di "interesse" la Canottieri anche in periodi di "bassa stagione". E' possibile quindi anche proporre "idee" su nuove attività che l'Ente può eventualmente intraprendere.</p> <p>- Punto 3) - Vi sono errori di stampa. (Ci scusiamo per l'inconveniente) La posizione 23 viene confermata su due piani e la superficie è di complessivi circa mq. 790. La posizione 24 viene confermata su due piani e la superficie è di complessivi circa mq. 720.</p> <p>- Punto 4) - L'edificio 26 NON fa parte degli edifici interessati dal bando.</p> <p>- Punto 5) - La giuria procederà secondo l'articolo 3.7 del bando. Nello specifico si richiama il penultimo comma del richiamato articolo.</p> |

PROPONENTE 2

| | |
|---------|---|
| Domande | <p>Punto 3.4 - "<i>Le tavole dovranno essere consegnate in duplice copia, nonché su CD-Rom</i>" non è specificato se le tavole dovranno essere montate su supporto rigido (poliplat o forex), oppure essere piegate su formato A4 oppure arrotolate, è a discrezione del concorrente? Per quanto riguarda il formato digitale, non è specificato il formato, jpeg o pdf, l'eventuale dimensione massima in MB, l'eventuale definizione minima in dpi.</p> <p><u>Punto 3.4</u> - Nelle indicazioni relative alla <u>seconda</u> tavola A0 si legge "...un estratto/sintesi della relazione, ...", ma successivamente al punto 3 nella descrizione della relazione si legge "<i>Il testo della relazione dovrà essere inoltre inserito nella prima tavola di progetto, anche per estratto, con le modalità ritenute più opportune dal concorrente.</i>". In quale tavola va inserito il testo (o eventuale estratto) della relazione? E' a discrezione del concorrente o va inserito in entrambe?</p> <p><u>Allegato 1, Indicazioni progettuali</u> - Nelle superfici di riferimento indicate nella scheda come vengono considerati eventuali spazi a doppia altezza? Il palazzetto avrà ragionevolmente lo spazio dedicato all'attività sportiva di altezza doppia, considerando la slp suggerita, la dimensione in pianta sarebbe maggiore di quella rappresentata nella planimetria fornita; quale delle due è l'indicazione più rappresentativa dei "desiderata"?</p> <p><u>Allegato 1 / Planimetria Generale</u> - Quanto è vincolante la ripartizione della slp e</p> |
|---------|---|



CONCORSO D'IDEE – DOMANDE FORMULATE E RISPOSTE

| | |
|----------|---|
| | <p>delle funzioni nei diversi “edifici”? E’ possibile concepire un layout differente pur mantenendo le quantità indicate (ad esempio fondendo due edifici in un’unico volume oppure realizzando un unico edificio)?</p> <p>_ Allegato 1 / Planimetria Generale - Nella posizione 24 in una prima versione dell’allegato 1 veniva indicata una slp ipotizzata di 360 mq su due piani con h totale 7,00, discordante da quanto suggerito dalla planimetria generale (impronta di 360 mq che su due piani avrebbe generato 720 mq). Nella versione aggiornata viene indicato un unico piano, ma si parla ancora di un’altezza totale di 7,00 m, si tratta di un refuso? Oppure qual è la ragione per cui è necessaria una palestra/spa con locali di altezza doppia?</p> <p>_ Allegato 1 / Planimetria Generale - L’edificio in posizione 25 "Spogliatoio femminile" si deduce non essere a servizio delle nuove attrezzature (Palazzetto-Palestra-Spa), è quindi in sostituzione/integrazione dell’edificio “C” e quindi a servizio della Canottieri? E’ necessario che sia contiguo agli altri edifici oggetto di concorso o si può ipotizzare “staccato”?</p> <p>_ Allegato 1 - Relativamente al rischio idrologico, le opere di difesa vanno definite e considerate oggetto di concorso o è sufficiente progettare gli edifici con quota interna di pavimento a 69 m slm e gestire il dislivello di un metro con la quota “di campagna”?</p> <p>_ Planimetria Generale - Tra le strutture in progetto sono indicati gli edifici 21 e 26, non essendo indicati nell’allegato 1 si deduce non siano oggetto di concorso; sono già stati progettati e quindi vanno considerati come stato di fatto “virtuale”?</p> <p>_ In generale le nuove strutture avranno necessità di vani tecnici, soprattutto la palestra e la spa; locali tecnici eventualmente definiti nel progetto si scomputano dal calcolo della slp</p> |
| Risposte | <p>Riferimento Punto 3.4 -</p> <ul style="list-style-type: none">- Non vi sono richieste particolari per cui le tavole devono essere semplicemente piegate e poste nel plico così come indicato al punto 3.6. Per il digitale va bene il pdf che sia di buona qualità.- Va predisposta una relazione e della stessa vanno inserite le sintesi negli elaborati grafici per facilitarne la lettura. In pratica è una sintetica descrizione dei contenuti dell’elaborato grafico. <p>Riferimento Allegato 1 -</p> <ul style="list-style-type: none">> Nella scheda di progetto ci sono due errori di stampa:<ul style="list-style-type: none">- per la posizione 23 la Slp è di circa mq. 790 (non 920) complessiva su due piani.- per la posizione 24 la Slp è di circa mq. 720 (non 360) complessiva su due piani.Ci scusiamo per l'errore.Per meglio precisare la Slp ove sono presenti i due piani è indicata come complessiva dei due piani (ovviamente bisogna tener conto delle retifiche di cui sopra). Per gli edifici a due piani si conferma in h. 7,00 l’altezza totale ad intradosso. Se per esigenze strutturali (spessore dei solai) si ritenesse opportuno aumentare l’altezza complessiva, è ammesso.> Il concorso è un "concorso di idee" pertanto, ferma restando la localizzazione della zona di intervento, il layout può essere modificato.> L’edificio 25 (Spogliatoio femminile), pur integrativo e sostitutivo dell’attuale, si ritiene opportuno che sia comunque funzionalmente collegato alla palestra/spa.> Le opere di difesa sono già oggetto di studio da parte di esperti di settore. Va quindi "gestito" il dislivello del terreno rispetto la quota di sicurezza a cui devono essere posizionati gli edifici.> Gli edifici nella posizione 21 e 26 NON fanno parte degli edifici interessati dal bando.> Le Slp sono l’indicazione della consistenza degli edifici. Maggiori Slp di locali tecnici, se ritenute necessarie per non compromettere le funzioni principali, sono ammesse |



CONCORSO D'IDEE – DOMANDE FORMULATE E RISPOSTE

PROPONENTE 3

| | |
|----------|---|
| Domande | <p>1. Per quanto riguarda le s.l.p. indicate, abbiamo riscontrato una difformità tra le misure sulla planimetria generale e quelle riportate sull'allegato 1, in particolare POSIZIONE 22 la s.l.p. di 2100 mq corrisponde a circa doppio della superficie della sagoma indicata nella planimetria generale, quindi cosa si intende per palazzetto polifunzionale su 2 piani di altezza complessiva pari a 7.00 m?</p> <p>POSIZIONE 23 la s.l.p. di 912 mq corrisponde a più del doppio della superficie della sagoma indicata nella planimetria generale</p> <p>POSIZIONE 24 la s.l.p. di 360 mq corrisponde ad un solo piano della sagoma indicata nella planimetri generale anziché dei n.2 piani richiesti</p> <p>2. Per i lotti 21 e 26, non abbiamo trovato indicazioni progettuali riguardo alle s.l.p. e il numero dei piani.</p> |
| Risposte | <p>Punto 1- Il palazzetto polifunzionale si sviluppa su due piani che hanno una superficie complessiva di circa mq.2.100,00 (circa mq.1050,00 per piano) l'altezza complessiva dei due piani è di metri 7,00 (intradosso) E' ammesso aumentare l'altezza complessiva per esigenze strutturali (es. spessore solai).</p> <p>> per la posizione 23 la Slp è di circa mq. 790 (non 912) complessiva su due piani.</p> <p>> per la posizione 24 la Slp è di circa mq. 720 (non 360) complessiva su due piani.</p> <p>Ci scusiamo per l'errore.</p> <p>-Punto 2- Gli edifici nelle posizioni 21 e 26 NON fanno parte degli edifici interessati dal bando</p> |

PROPONENTE 4

| | |
|----------|--|
| Domande | <ol style="list-style-type: none">1. quali sono i criteri che verranno utilizzati per le valutazioni dei progetti;2. che tipo di sport devono essere svolti nella struttura indicata con il numero 22 "palazzetto polifunzionale";3. qual è l'attuale consumo energetico del complesso (energia elettrica, energia termica);4. per le nuove costruzioni ci sono già linee di massima con l'amministrazione comunale sulle aree a standard (posizionamento, accordi preliminari con l'amministrazione comunale);5. la struttura "palazzetto polifunzionale" deve poter ospitare manifestazioni esterne quindi necessità di una biglietteria;6. se il palazzetto ospita manifestazioni aperte al pubblico quante persone deve ospitare come capienza massima;7. nella planimetria di concorso è indicato anche l'edificio numero 21 "officina - deposito imbarcazioni - deposito generale" anch'esso rientra nel tema progettuale del concorso;8. nella planimetria di concorso è indicato anche l'edificio numero 26 "chiringuito e spogliatoio campi sportivi" anch'esso rientra nel tema progettuale del concorso;9. quando si può effettuare un sopralluogo. |
| Risposte | <p>Punto 1 - La giuria procederà secondo l'articolo 3.7 del bando. Nello specifico si richiama il penultimo comma del richiamato articolo.</p> <p>-Punto 2 - Il palazzetto deve essere destinato ad attività ricreative, culturali, sociali e per il tempo libero in genere con lo scopo di rendere maggiormente fruibile e di "interesse" ai soci la Canottieri anche in periodi di "bassa stagione". E' possibile quindi anche proporre "idee" su nuove attività che l'Ente può eventualmente intraprendere.</p> |



CONCORSO D'IDEE – DOMANDE FORMULATE E RISPOSTE

| | |
|--|---|
| | <p>-Punto 3 - Anche se chiara la finalità della domanda non è al momento un dato disponibile. Daremo successiva comunicazione.</p> <p>-Punto 4 - E' già stato precisato che i rapporti con l'Amministrazione comunale in merito alle procedure da adottare per la realizzazione degli edifici sono definiti. Non è prevista alcuna area di cessione all'interno del comparto di intervento.</p> <p>-Punto 5 - Non si devono prevedere biglietterie. E' comunque essenziale che vi sia uno spazio "ingresso" consono dimensionalmente al flusso di utenti in funzione della prevista slp.</p> <p>-Punto 6 - Non si deve configurare il "pubblico spettacolo".</p> <p>-Punto 7 e 8 - Gli edifici nella posizione 21 e 26 NON fanno parte degli edifici interessati dal bando.</p> <p>-Punto 9 - Per il sopraluogo, come indicato nell'allegato 1, è possibile contattando la segreteria</p> |
|--|---|

PROPONENTE 5

| | |
|----------|--|
| Domande | <p>1 Nel <i>Bando di concorso di idee</i>, nel capitolo 6. <i>Proprieta' degli elaborati</i> si scrive che "la proprietà intellettuale degli elaborati rimarrà dell'ente banditore". Che cosa si intende con questa frase, in quanto la proprietà intellettuale (diritti d'autore) di un progetto è del progettista.</p> <p>2 Un merito agli edifici da progettare vorremmo sapere:</p> <ul style="list-style-type: none">- Il numero stimato dei fruitori degli spazi;- L'altezza della palestra;- Se l'altezza degli edifici di 7m è riferita alla linea di gronda- Il numero di sale per il palazzetto polifunzionale- Se si devono prevedere ingressi dall'esterno, separati, per ogni edificio o un unico ingresso che collega i vari edifici- Quali sono le funzioni da considerare per ogni "destinazione d'uso", in particolare modo per la SPA e per il Palazzetto polifunzionale- Se per le attività da svolgere nella SPA vanno considerati spazi separati per uomini e donne.- Se gli edifici devono avere una superficie "a terra" pari a quella riportata in planimetria o possono essere diverse, basta che rispettino le indicazioni dell'allegato 1 |
| Risposte | <p>Punto 1 - Il bando è così configurato e le condizioni dell'articolo 6 non possono essere modificate. E' comunque volontà dell'Ente di avvalersi in fase attuativa della collaborazione degli autori dei progetti premiati avvertendo che la decisione comunque è demandata all'Assemblea dei soci.</p> <p>Punto 2 -</p> <ul style="list-style-type: none">> Diviene difficile determinare un ipotetico massimo numero di utenti diviso per tipologia e sesso. La Canottieri conta circa 4.000 soci e nel periodo di massima affluenza sono presenti (tra donne, uomini e bambini) 1.500/1.600 persone che solo in minima parte utilizzano le strutture diverse dalle piscine. Si auspica che le nuove strutture incrementino la presenza dei soci anche nel periodo di "bassa stagione".> La palestra è nell'edificio ove è prevista anche la Spa. l'edificio è su due piani ed è di mq.360 per piano. L'altezza indicata è di m.7,00 (intradosso). E' ammesso aumentare l'altezza complessiva per esigenze strutturali. (es. spessore solai)> Il palazzetto polifunzionale è destinato ad attività ricreative, culturali, sociali e per il tempo libero in genere con lo scopo di rendere maggiormente fruibile e di "interesse" la Canottieri anche in periodi di "bassa stagione". Non è prefissato alcun numero di sale. E' possibile quindi anche proporre "idee" su nuove attività che l'Ente può eventualmente intraprendere.> Si tenga conto che è inderogabile l'uso esclusivo della struttura ai soli soci. Non sono pertanto previsti altri accessi alla Canottieri oltre agli attuali. Gli ingressi alle |



CONCORSO D'IDEE – DOMANDE FORMULATE E RISPOSTE

| | |
|--|---|
| | <p>varie funzioni non devono necessariamente essere tra loro collegati.</p> <p>> Funzioni da considerare per ogni destinazione d'uso: - Per il palazzetto polifunzionale vedasi il punto precedente - Per la Spa gli spazi sono destinati a trattamenti propri della Spa da affidare ad esperti di settore. Vanno previsti specifici spogliatoi e servizi anche per gli addetti all'attività.</p> <p>> Nella Spa la separazione tra uomini e donne è elemento progettuale opportuno, ma deve apparire "lieve" e quasi irrilevante.</p> <p>> Le superfici sono indicative come lo è lo schema planimetrico. Il progettista ha la possibilità di proporre "idee" con l'unico limite di mantenere un'ampia superficie dedicata al gioco dei bambini</p> |
|--|---|

PROPONENTE 6

| | |
|----------|--|
| Domande | <ol style="list-style-type: none">1. Nel bando vengono specificate le dimensioni e le altezze solo degli edifici 22,23,24 e 25, mentre sulla planimetria come strutture in progetto vengono inseriti anche gli edifici 21, deposito imbarcazioni e 26 chiringuito, vanno inseriti anche loro nella progettazione?2. Nel primo elaborato, la planimetria deve essere in scala 1:200? perchè nel caso fossero compresi anche gli edifici 21 e 26, non ci "starebbe fisicamente" sul foglio in quella scala, mentre richiederebbero una scala 1:5003. Il testo della relazione, va inserito nella prima tavola ("Il testo della relazione dovrà essere inoltre inserito nella prima tavola di progetto, anche per estratto...") o nella seconda tavola, come indicato nella stessa? ("Una tavola, in formato "AO – orizzontale", contenente le planimetrie di progetto dei singoli edifici in scala 1:200 o superiori, un estratto/sintesi della relazione.....") |
| Risposte | <p>Punto 1 - Gli edifici nella posizione 21 e 26 NON fanno parte degli edifici interessati dal bando.</p> <p>- Punto 2 - Per la scala del disegno non ci sono problemi a seguito della precisazione del punto 1.</p> <p>- Punto 3 - Va predisposta una relazione (punto 3.4.3 del bando) e della stessa vanno inserite le sintesi negli elaborati grafici per facilitarne la lettura. In pratica è una sintetica descrizione dei contenuti dell'elaborato grafico.</p> <p>PS. Nella scheda di progetto ci sono due errori di stampa:</p> <p>- Per la posizione 23 la SIp è di circa mq. 790 (non 920).</p> <p>- Per la posizione 24 la SIp è di circa mq. 720 (non 360) complessiva su due piani</p> |

PROPONENTE 7

| | |
|---------|--|
| Domande | <p>volevo avere un chiarimento riguardo la collocazione dell'estratto/sintesi della relazione: va inserita nella tavola con la planimetria generale (Tavola 1) oppure nella tavola con le piante di progetto? (Tavola2) Dal testo del bando questa sintesi è menzionata nel punto 2, ma nel punto 3 si parla della prima tavola di progetto.</p> <p>Riporto il punto in oggetto evidenziando la parte a cui mi riferisco.</p> <p>3.4 Elaborati di progetto</p> <p>Per la partecipazione al Concorso si richiedono ai concorrenti i seguenti elaborati:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Una tavola in formato "AO – orizzontale", contenente la planimetria generale di progetto in scala 1:200 o superiore.2. Una tavola, in formato "AO – orizzontale", contenente le planimetrie di progetto dei singoli edifici in scala 1:200 o superiori, un estratto/sintesi della relazione, schizzi, prospettive, assonometrie o qualunque altra forma di rappresentazione ritenuta idonea dal concorrente per illustrare le scelte di |
|---------|--|



CONCORSO D'IDEE – DOMANDE FORMULATE E RISPOSTE

| | |
|----------|--|
| | <p>progetto.</p> <p>3. Una relazione dattiloscritta di non più di 3 cartelle (max 50 righe di corpo 12), oltre al frontespizio, con la dimostrazione del rispetto delle indicazioni progettuali espresse dal banditore nella “Scheda di progetto” prodotta in allegato al presente Bando. Il testo della relazione dovrà essere inoltre inserito nella prima tavola di progetto, anche per estratto, con le modalità ritenute più opportune dal concorrente.</p> |
| Risposte | <p>Punto 1 - Va bene una planimetria in scala 1:200 che raffiguri anche solo la zona interessata dal bando. <u>Si tenga conto che gli edifici nelle posizioni 21 e 26 NON fanno parte degli edifici interessati dal bando.</u></p> <p>-Punto 2- Va predisposta una relazione e della stessa vanno inserite le sintesi negli elaborati grafici per facilitarne la lettura. In particolare è una sintetica descrizione dei contenuti dell'elaborato grafico.</p> <p>-Punto 3- Vale la risposta del punto 2.</p> |

PROPONENTE 8

| | |
|----------|---|
| Domande | <p>1- Domanda sulla tavola n.1: la planimetria generale richiesta in questa tavola se inserita al 200 non rappresenta tutto il centro ma solo una metà lasciando fuori dal chiringuito (anch'esso facente parte degli edifici da realizzare secondo la scheda di progetto) compreso in avanti. Viene indicato che la scala può essere “superiore”; inteso quindi più particolareggiata (per esempio al 100) o che mi dia la possibilità di vedere più planimetria (per esempio al 500/1000)?</p> <p>2- Domanda sulla relazione: viene richiesta la presenza della relazione (o estratti/o) sia nella tavola 01 che nella tavola 02 con all'incirca le stesse modalità; è corretta questa richiesta? Gli interventi richiesti sono ad uso promiscuo oppure solo ad uso esclusivo dei soci Canottieri? Fra questi edifici, o aree, ve ne è qualcuno ad uso promiscuo e qualcuno a solo uso esclusivo?</p> |
| Risposte | <p>Punto 1- La planimetria generale non deve rappresentare tutto il centro ma solo la zona interessata dal bando. <u>Gli edifici nelle posizioni 21 e 26 NON fanno parte degli edifici interessati dal bando.</u></p> <p>-Punto 2- Va predisposta una relazione e della stessa vanno inserite le sintesi negli elaborati grafici per facilitarne la lettura. In pratica è una sintetica descrizione dei contenuti dell'elaborato grafico.</p> <p>-Punto 3- E' previsto l'uso esclusivo dei soli soci della Canottieri.</p> |

PROPONENTE 9

| | |
|---------|--|
| Domande | <p>In relazione al concorso in oggetto e nel rispetto dei tempi indicati nel bando, si formulano le seguenti richieste di chiarimento in ordine alle indicazioni della SCHEDA DI PROGETTO e della PLANIMETRIA GENERALE DEL CENTRO SPORTIVO:</p> <p>Posizione 21- <i>Officina-Deposito imbarcazioni etc</i> <i>Si richiede un'ipotesi di numero max di imbarcazioni da rimessare distinti per l'eventuale tipologia.</i></p> <p>Posizione 22- <i>Palazzetto polifunzionale</i> <i>E' corretta l'indicazione di n. 2 piani per il palazzetto polifunzionale?</i></p> |
|---------|--|



CONCORSO D'IDEE – DOMANDE FORMULATE E RISPOSTE

| | |
|----------|--|
| | <p><i>E' prevista la presenza di spettatori? Se si, al fine di dimensionare gradinate e servizi igienici, si richiede un n. max ipotetico di spettatori contemporaneo.</i></p> <p><i>Posizione 23- Spogliatoi e servizi del palazzetto polifunzionale e della palestra nella posizione 24</i></p> <p><i>In tale posizione sono indicati (oltre agli spogliatoi e servizi del palazzetto polifunzionale) i soli spogliatoi e servizi della palestra della posizione 24. E' possibile sapere dove sono previsti i servizi e spogliatoi della spa della posizione 24?</i></p> <p><i>Posizione 24- Palestra e spa</i></p> <p><i>Per dimensionare gli spazi per servizi e spogliatoi, si richiede un n° max ipotetico di utenti contemporaneo distinti per sesso che utilizzano sia la palestra che la spa.</i></p> <p><i>Dalle dimensioni indicate nella planimetria generale, si desume che lo sviluppo della superficie massima complessiva prevista su due piani sia di mq 720 anzichè di mq 360 come indicata nella scheda di progetto. Nel rispetto delle superfici indicate nella planimetria generale (m 24 x m 15= mq 360), si avrebbe invece lo sviluppo dell'edificio su un solo piano. Quale delle due ipotesi è corretta?</i></p> <p><i>Posizione 25- Spogliatoio femminile</i></p> <p><i>Considerata la dimensione e il n° di piani è prevista la sola funzione di spogliatoio femminile? Se si, qual'è l'ipotetico n° di utenti contemporaneo per tale funzione?</i></p> <p><i>Posizione 26- Chiringuito e spogliatoio campi sportivi</i></p> <p><i>Per il dimensionamento degli spogliatoi, si richiede un'ipotetico n° di utenti, distinti per sesso, che utilizzeranno contemporaneamente gli impianti sportivi</i></p> |
| Risposte | <p>Posizione 21 - L'edificio 21 non fa parte degli edifici interessati dal bando.</p> <p>- Posizione 22 - Il palazzetto è previsto su due piani. E' possibile la presenza di pubblico ed il numero massimo di spettatori è cento. i servizi igienici per il palazzetto devono essere previsti nella posizione 23.</p> <p>- Posizione 23 - Gli spogliatoi e servizi della Spa devono essere previsti all'interno degli spazi della Spa. Si deve tener conto anche di quanto necessario per il personale addetto all'attività.</p> <p>- Posizione 24 - L'edificio è previsto su due piani di rispettivi mq. 360 cadauno. Quindi come da voi indicato la superficie complessiva è di circa mq. 720,00. (ci scusiamo per l'imprecisione). Diviene difficile determinare un ipotetico massimo numero di utenti diviso per tipologia e sesso. La canottieri conta circa 4.000 soci e nel periodo di massima affluenza sono presenti (tra donne, uomini e bambini) 1.500/1.600 persone che solo in minima parte utilizzano le strutture diverse dalle piscine. Si auspica che le nuove strutture incrementino la presenza dei soci anche nel periodo di "bassa stagione".</p> <p>- Posizione 25 - E' prevista la sola funzione di spogliatoio femminile su più piani. Non è possibile individuare il numero di utenti contemporanei per le motivazioni di cui al precedente punto. Il progetto deve ottimizzare la distribuzione degli spazi per consentire la massima capienza.</p> <p>- Posizione 26 - L'edificio 26 non fa parte degli edifici interessati dal bando</p> |

PROPONENTE 10

| | |
|---------|---|
| Domande | <ol style="list-style-type: none">1. POSIZIONE 22: Palazzetto polifunzionale è troppo generico, non si capisce quali funzioni devono essere ospitate nell'edificio; potete chiarire?2. POSIZIONE 24: Palestra e SPA non è chiaro che tipo di palestra è richiesto e che funzioni devono essere ospitate; sono richiesti due piani con altezza mt 7,00 totale oppure può essere anche un solo piano alto mt 7,00?3. Nella planimetria generale sono indicati nella POSIZIONE 21 e 25 due altri edifici che non compaiono nella descrizione dell'ALLEGATO 1; vanno progettati anche quelli e che funzioni devono essere previste? |
|---------|---|



CONCORSO D'IDEE – DOMANDE FORMULATE E RISPOSTE

| | |
|----------|---|
| Risposte | <p>Punto 1 - L'edificio (posizione 22) è previsto su due piani. Deve essere destinato ad attività ricreative, culturali, sociali e per il tempo libero in genere con lo scopo di rendere maggiormente fruibile e di "interesse" la Canottieri anche in periodi di "bassa stagione". E' possibile quindi anche proporre "idee" su nuove attività che l'Ente può eventualmente intraprendere.</p> <p>- Punto 2 - L'edificio (posizione 24) è previsto su due piani. La Slp è di circa mq. 360 per piano. Per la palestra non è previsto nulla di specifico. Sarà una palestra con attrezzature "semplici" per il mantenimento della forma fisica. Gli spogliatoi e servizi sono previsti nella posizione 23. Per la Spa gli spazi sono destinati ai trattamenti propri delle Spa da affidare ad esperti di settore. Vanno previsti specifici spogliatoi e servizi anche per gli addetti all'attività.</p> <p>- Punto 3 - Gli edifici nella posizione 21 e 26 (non 25) non fanno parte degli edifici interessati dal bando.</p> |
|----------|---|

PROPONENTE 11

| | |
|----------|---|
| Domande | <ol style="list-style-type: none">1. E' previsto un budget economico di riferimento riguardo agli interventi o vi è la massima libertà nella proposta?2. La proposta oltre all'aspetto progettuale deve considerare anche i costi di gestione?3. Nelle informazioni generali si legge : "per gli altri edifici esistenti,..., sono previsti , in funzione degli ampliamenti, una riqualificazione edilizia senza sostanziali modifiche alle attuali destinazioni d'uso". In quanto gli edifici oggetto del concorso in buona parte diventano un doppiopiano dell'esistente , la proposta concorsuale non può prescindere da una valutazione funzionale anche degli spazi esistenti, che saranno parte integrante dell'intero progetto; si ritiene quindi indispensabile chiarire quali funzioni attuali rimarranno invariate e quali invece saranno spostate nelle nuove edificazioni.4. In considerazione della SLP indicata nella posizione 24 si prevede di mantenere anche l'attuale palestra? Quali tipologie di attività devono essere previste ?5. Lo spogliatoio femminile previsto nella posizione 25 di SLP mq 720 sostituisce completamente lo spogliatoio femminile esistente?6. Nelle informazioni generali non vi sono indicazioni relative alla posizione 21: officina-deposito imbarcazioni-deposito generale e alla posizione 26 : chiringuito e spogliatoi campi sportivi(2 piani) |
| Risposte | <p>-Punto 1 - Non è stato ipotizzato alcun budget. Come noto questo tipo di bando premia la miglior "idea" indipendentemente dai costi. I costi saranno elemento successivo che andrà comunque a determinare la realizzazione o meno di un progetto.</p> <p>-Punto 2 - La possibilità di applicazione delle migliori tecnologie per ottimizzare i costi di gestione non possono prescindere dalla progettazione.</p> <p>-Punto 3 - Le destinazioni d'uso indicate per i nuovi edifici saranno di fatto sostitutive alle esistenti. <u>Il bando non prevede</u> una valutazione funzionale di riutilizzo degli spazi esistenti.</p> <p>-Punto 4 - Il mantenimento dell'attuale palestra verrà successivamente deciso. Potrebbe rimanere con detta funzione, ma con diversa utenza. L'edificio in posizione 24 è previsto su due piani. La slp è di circa 360 metri per piano. Per lo spazio palestra non è richiesto nulla di specifico. Sarà una palestra con attrezzature "semplici" per il mantenimento della forma fisica. Gli spogliatoi e servizi sono previsti nella posizione 23. Per la Spa gli spazi sono destinati ai trattamenti propri della Spa da affidare ad esperti di settore. Vanno previsti specifici spogliatoi e servizi anche per gli addetti</p> |



CONCORSO D'IDEE – DOMANDE FORMULATE E RISPOSTE

| | |
|--|--|
| | <p>all'attività.</p> <p>-Punto 5 - Vale la risposta del punto 3.</p> <p>-Punto 6 - Gli edifici nella posizione 21 e 26 NON fanno parte degli edifici interessati dal bando</p> |
|--|--|

PROPONENTE 12

| | |
|----------|---|
| Domande | <p>Buongiorno,</p> <p>sono l'architetto Alessandra Brizzolari e mi sono iscritta al concorso in oggetto. So che il termine per i chiarimenti è scaduto ma richiedo cortesemente informazioni riguardo una situazione che si è presentata in questi giorni. La mia compagna di gruppo, Barbara Esposito, al momento dell'iscrizione era laureata in Architettura, ma nei giorni scorsi ha conseguito l'abilitazione alla professione di architetto –sezione A-. Questo cambiamento della condizione professionale può essere pena di esclusione dal concorso in quanto ciò che è stato comunicato nel modulo di iscrizione non coincide con la situazione attuale? Oppure può essere comunicato all'interno della Busta 1 che andrà allegata agli elaborati di progetto?</p> <p>Nel frattempo l'arch. Esposito inizierà le procedure di registrazione all'Ordine degli Architetti di Piacenza, le cui tempistiche sono abbastanza lunghe (circa uno/due mesi); ma qualora questa registrazione dovesse concretizzarsi prima della scadenza del concorso (8 marzo), potrebbe essere ulteriore motivo di esclusione del gruppo dalla partecipazione? Oppure basta che solo il capogruppo sia in possesso dei requisiti indicati nel bando?</p> |
| Risposte | <p>Come già precisato in una precedente nota il bando prevede che il capogruppo possieda la laurea in architettura e sia iscritto all'Albo della Provincia di Lodi. Tutti gli altri "collaboratori" possono avere titoli professionali diversi e non è necessario che siano iscritti all'Albo</p> |